

MØLDRUP VARMEVÆRK

Bøgevej 1, 9632 Møldrup
Mobil: 20968080
moldrupvarme@vip.cybercity.dk



Til:

Klima- og miljø udvalg.

Teknisk udvalg.

Emne – Byggemodning Aspevej i Møldrup

Møldrup 21.06.2022

Møldrup Varmeværk stiller sig undrende overfor den måde, som Viborg kommune har valgt at håndtere betalingen af byggemodningsbidraget på, vedr. Aspevej i Møldrup.

- Ved tidligere udstykninger har det været sådan, at udstykkeren – i dette tilfælde Viborg kommune - har afholdt samtlige omkostninger til etablering af gadeledninger frem til og i det pågældende udstykningsområde. Betalinger sker når gadeledningerne er etableret.
 -
- **Hvilket også fremgår af Møldrup Varmeværks takstblad og Møldrup Varmeværks almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering punkt 2.12.**
 - Derfor undrer det bestyrelsen at Viborg Kommune kun vil betale en del af udgiften til etableringen af den nye udstykning.
 - 50% af gravearbejdet
 - 50% af VVS-arbejdet
 - 44% af fjernvarmerørene

Vi har haft kontakt til Viborg Kommune vedr. den normale praksis, da det jo ikke er hver dag vi har en kommunal udstykning i Møldrup.

Desuden har VK-Teknisk udvalg jo behandlet problematikken – se nedenstående ref. fra udvalget og mail fra **Rasmus Trangbæk Kjærsgaard**, Planlægger

Teknisk Udvalgs – referat fra mødet den 24. februar 2021.

Sagen handler om, at kommunen har forskellige opgaver med varmeplanlægning og kommunal byggemodning og grundsalg. I forbindelse med lokalplanlægning for nye boligområder spørger forvaltningen det lokale varmeværk, om man er interesseret i at forsyne det nye område og ønsker at udarbejde et projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet. Efter projektgodkendelse plejer kommunen så at betale byggemodningsbidrag, så de kommunale boliggrunde byggemodnes med fjernvarme, hvor det er muligt. Men nye lokalplaner fastlægger ikke tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. Uanset om et område er udlagt som fjernvarmeområde, kan kommunen derfor i princippet vælge, at man ikke ønsker at byggemodne grundene med fjernvarme, for dermed at kunne tilbyde billigere grunde.

Efter Teknisk Udvalgs beslutning vil vi fortsætte den nuværende praksis.

Jf. mail fra Rasmus Trangbæk Kjærsgaard sendt 1. marts 2021 12:53

Kære varmeværker

Til jeres orientering behandlede Teknisk Udvalg d. 24/2 en sag om varmforsyning af kommunale byggegrunde. Her er link til referatet: [Teknisk Udvalg - referat fra mødet den 24. februar 2021 kl. 08:30 \(viborg.dk\)](#)

Sagen handler om, at kommunen har forskellige opgaver med varmeplanlægning og kommunal byggemodning og grundsalg. I forbindelse med lokalplanlægning for nye boligområder spørger forvaltningen det lokale varmeværk, om man er interesseret i at forsyne det nye område og ønsker at udarbejde et projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet. Efter projektgodkendelse plejer kommunen så at betale byggemodningsbidrag, så de kommunale boliggrunde byggemodnes med fjernvarme, hvor det er muligt. Men nye lokalplaner fastlægger ikke tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. Uanset om et område er udlagt som fjernvarmeområde, kan kommunen derfor i princippet vælge, at man ikke ønsker at byggemodne grundene med fjernvarme, for dermed at kunne tilbyde billigere grunde.

Efter Teknisk Udvalgs beslutning vil vi fortsætte den nuværende praksis.

Med venlig hilsen

Rasmus Trangbæk Kjærsgaard, Planlægger
Direkte tlf.: 87 87 86 38

Omkostningerne for gravearbejde og VVS vil til den første udstykning på Aspevej (Det VK kalder Fællesnord og VK-udstyknig) vil være den samme om der er 1 forbruger eller 25.

Forsyningsledningen fra Ahornvej og op til Aspevej (Det VK kalder for fællesfordeling for 47 grunde). Her er udgiften til gravearbejdet og VVS jo det samme, men selvfølgelig er rørene lidt over dimension, da den skal kunne dække resten af udstykningen.

Hvis det viser sig at være normalpraksis fremover, at kommunen kun vil betale en del af udgiften til byggemodningsbidraget. Bliver det meget svært for små varmekærker at gå med i en større udstykning og herved bidrage til at opnå diverse klima og miljømål.

Den store udgift som varmekærket har i forbindelse med en udstykning, samt usikkerheden på om kommende grundejere ønsker fjernvarme, vil jo betyde en meget stor udgift som vil belaste varmepriserne meget for de eksisterende forbrugere. Og det kan vi som varmekærk ikke byde vores forbrugere, så det kan jo desværre ende med at der ikke bliver udrullet mere fjernvarme som ellers kunne være til gavn for miljøet.

Håber at høre fra jer snarest.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne
Hans Bach
Møldrup Varmekærk
23300957
HJBACH007@gmail.com