

MØLDRUP VARMEVÆRK

Bøgevej 1, 9632 Møldrup
Tlf. 8669 2100
moldrupvarme@vip.cybercity.dk



Beretning 2021.

25. oktober 2021.

Efter generalforsamlingen 2020 konstituerede bestyrelsen sig.

| | |
|-------------|--------------------------|
| Formand | Hans Bach |
| Næstformand | Mogens Lauridsen |
| Kasserer | Poul Erik Trier Pedersen |
| Sekretær | Hans Bach |

På vort første møde i 2020 efter generalforsamlingen drøftede vi, hvad vi skulle stilles op med Tværgade 4. Husets almene tilstand var meget dårlig og ville vi forsat udleje det, skulle der kostes et større beløb på renovering. Vi besluttede efter en kort drøftelse, at huset var modent til nedrivning fremfor renovering. En undersøgelse blev sat i gang mht. til om vi overhovedet måtte nedrive uden at genopføre en ny bolig og selvfølgelig en pris på nedrivning. Viborg kommune gav lov til nedrivning uden at genopføre nyt og prisen på nedrivning var også acceptabel. Efter nedrivning blev grunden renoveret med bøgehæk hele vejen rundt og tilsået med græs.

På vort første møde tog vi også stilling til, om den nye udstykning på Vestergade skulle forsynes med fjernvarme.

Vi besluttede, at så vidt det ville være rentabelt, skulle der etableres fjernvarme i udstykningen.

MV har fået lavet et projektforslag til udstykningen af Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.a. Det viste sig at etablering af fjernvarme i udstykningen ville være rentabelt ud fra projektforslag. Det kan nogen gange være en svær beslutning, og derfor er vi nødt til i bestyrelsen, at få foretaget en beregning på det. Der er jo et frit valg om forbrugeren ønsker fjernvarme eller egen varmeproduktion som varmpumpe luft til vand eller jordvarme.

Hvilket også har betydning for dimensioneringen af forsyningsledning.

Viborg kommune – udstykker - betaler for etablering af gadeledning frem til og i udstykningen.

Etableringen af varmepumpeanlægget på Erhvervsvej 25 var klar til en aflevering og den 3. december blev der lavet en endelig slutaftale mellem SME og VERDO.

Etableringen af projektet beløb sig til 12.000.000 kr + 1.500.000 kr i merpris til grund, stålhegn, nedrivning af eksisterende bygning renovering af grund med siloanlæg og ekstra Ampere elinstallation. Derfor fik MV forhøjet sit lån ved Kommune Kredit til 13.500.000 kr.

Der har været et par klager fra nabo til Erhvervsvej 25 mht. støj. Vi (PN og HB) har afholdt møde med klageren og fået undersøgt sagen.

Det har så vist sig, at støjdemping på den eksisterende port og dør på nord siden af bygningen ikke lever op til de i projektbeskrivelsen stillede krav.

Der skal laves forbedringer af bygherre på dør og port, således at de lever op til de stillede krav. Det skal laves færdig til den 18./10.

Herefter vil der blive foretaget nye målinger og tjekket om disse forbedringer lever op til de stillede krav.

Hvis ikke måleresultaterne viser, at der leveres op til kravene, vil der blive tale om ny port og dør, der lever op til de i projektet stillede dæmpningskrav.

I skrivende stund, (18./10.) er der lavet forsøg på at forbedre dæmpningen på port og dør, men endnu ikke lavet en måling.

Også i år en tak til bestyrelsen for indsatsen og især en stor tak til de to Paller for deres samarbejde for få dagligdagen, weekendpasning og ferieplan til at gå op uden jeg har fået lov til at blande mig.

Nok dog en større tak til PN, han er jo den daglige leder af MV og ham der har kontakten til forbrugere og håndværkere.

PN er rigtig god til at løse problemer med dialog og lave aftaler med forbrugere, når det kniber med betalingen, så laver han aftaler og langt de fleste penge kommer i kassen. Hvis så en forbruger gentagne gange ikke overholder aftalerne, ja så må der jo lukkes for varmen.

I år har vi en helt speciel situation. Lauritz Laustsen ønsker ikke genvalg til bestyrelsen. Det er første gang i de 22 år jeg har siddet i bestyrelsen, at der skal vælges et nyt medlem.

Lauritz har siddet i bestyrelsen i 1991. 30 år i bestyrelsen – godt gået Lauritz.

Hans Bach fmd.