MØLDRUP VARMEVÆRK

Bøgevej 1, 9632 Møldrup
Tlf. 86692100 Mobil: 20968080
moldrupvarme@vip.cybercity.dk

Beretning 2019
28. oktober i Møldrup Hallen.

På bestyrelsens første møde i 2018/2019 konstituerede den sig således:

Formand:	Hans Bach
Næstformand:	Mogens Lauridsen
Kasserer:	Poul Erik Trier Pedersen
Sekretær:	Hans Bach

MV skal hvert år kontrollere, hvad der er behov for af energibesparelser og administrere/indberette og rigtigheden af disse opkøbte energibesparelser.
Det har MV i år besluttet at Dansk Fjernvarme Handelsselskab -DFH- skal overtage denne administrative opgave. Da de så administrerer indberetter og kvalitetskontrollerer, hvilket er blevet til en stor opgave.
Der har været inspektion af MV's skorstene og fundet fejl på faldsikring og dæmpning, som er blevet ordnet samt lavet andet vedligeholds arbejde.
Området ved Møldrup Varmeværk er blevet renoveret og lavet ny beplantning og belægning. Den gamle beplantning var efterhånden vokset sig for stor og grov. Det har givet mere lys omkring værket og bedre forhold til parkering.
I november tog bestyrelsen beslutning om at indhente tilbud på varmepumper, som skulle opstilles på Erhvervsvej 25.
- Ved at foretage en ny investering af varmepumper på Erhvervsvej 25 i Møldrup, kan vi producere ca. 80% af vort årlige varmeproduktion på el.
- Varmepumpeanlægget vil nedsætte den nuværende varmeproduktion, som udelukkende er baseret på naturgas i gaskedel eller gasmotorer.
- Projektet vil derfor være en del af Møldrup Varmeværks energi-spareindsats.

Der blev indhentet tilbud fra Tjæreborgindustri – Leif Hornbak - og VERDO – Jørgen Holst.
Der blev afholdt møder med både Tjæreborgindustri og VERDO.
Bestyrelsen har drøftet de to tilbud igennem og besluttet at vælge VERDO som bygherrer på projektet.

Bestyrelsen besluttede også at det skulle være et projekt, som VERDO skulle stå helt for - (Nøglefærdigt projekt). Der skulle dog gives mulighed for at MV's "håndværkere" (Skals mureren og Møldrup VVS) kan tages med i en tilbudsrunde samt lokale tømrer, murer, elektrikere og malere.
Gravearbejdet fra MV til Erhvervsvej 25 gik til Skals Murer og entreprenør
Svejse/rørarbejdet gik til Møldrup VVS
Rørindkøb gik til Isoplus
Selve Bygning m.m. på Erhvervsvej 25

Finansiering af projektet:

Varmepumper 2 stk 5.200.000 kr	5200000	kr
V-optager 5 stk	1950000	kr
Bygning	1050000	kr
Armatur	400000	kr
Montage incl. Rørinstallation	1500000	kr
Myndighedsbehandling	460000	kr
Elarbejde	1100000	kr
Transmissionsledning	2000000	kr
Elforsyning / Trafo	1260000	kr
Tilskud fra energistyrelsen	-1908000	kr
Salg af Energibesparelser	-2281000	kr
	10731000	kr

Lånebehov: 10.731.000 kr

Driftsøkonomi:
Nuværende varmeproduktion – 12.963 MWh/år

Nuværende produktion	415 kr/MWh	5.360.708 kr/år
Varmepumpe (alle MWh)	260 kr/MWh	3.362.783 kr/år
Driftsbesparelse:		1.997.925 kr/år

Simpel tilbagebetaling ser sådan ud:

Anlægsomkostninger i alt	10.731.000 kr
Besparelse pr år	1.997.925 kr
Tilbagebetalingstid	5,2 år

Projektet er blevet godkendt. Ansøgningen blev behandlet af Klima- og Miljøudvalget den 2. maj 2019.

Låneansøgning blev sendt til både DJS og Kommunekredit.

Efter møde med DJS, blev det klart, at lånet skulle optages i KK.
Der blev ansøgt Viborg kommune om en garanti på 12.000.000 kr og en byggegaranti på 16.000.000 kr.

Der blev givet en Kommunegaranti på en byggegaranti på 16.000.000 kr med en rente på 0,05%.
Kommunen har givet en kommunegaranti på lån til projektet på 12.000.000 kr med en tilbagetid på 15 år og en rente på 0,74% + kommunal garantiprovision på 0,55%. I alt en rente på 1,29%.

Lån med fast rente (KKfast) 15 år
Valuta: DKK
Hovedstol: DKK 12.000.000,00
Kursværdi i DKK: DKK 12.000.000,00
Lånetype: Lån med fast rente
Rente pr. 18.02.2019: 0,74% p.a.
Rentebetalinger: Kvartårligt
Renteberegningsmetode: 30 dage pr. md./360 dage pr. år
Udbetaling: 19. februar 2019
Første rentebetaling 19. maj 2019
Sidste aftalte rentebetaling: 20. februar 2034
Afdragstype: Annuitetslån
Antal terminer: 60
Første afdrag: 19. maj 2019
Sidste afdrag: 20. februar 2034
Etableringsomkostninger: Ingen
Administrationsbidrag: 0,00% p.a. af restgælden.
Effektiv debitorrente: 0,74%

Kommunegaranti på lånet blev godkendt den 16. maj 2019.

Møldrup Varmeværk har i indeværende regnskabsår valgt at skifte pengeinstitut.

Begrundet i at prisen på oprettelse af en kassekredit, var væsentlig dyrere i DJS, både i oprettelse og drift.

Der har været nogle ting vedr. placering af Varmepumper på Erhvervsvej 25, der har trukket lidt i langdrag. VK har ikke været helt så samarbejds positive og MV har haft kontakt til et par af de folkevalgte, hvilket satte lidt mere gang i processen. Lidt træls men sådan er det åbenbart.
Det har gjort det lidt usikkert mht færdigtidspunktet og MV har rettet henvendelse til Energistyrelsen, for at sikre sig tilskuddet på 1.908.000 kr stadig var til rådighed. Det har vi fået en bekræftelse på.

Licitation af teknikhus på Erhvervsvej 25 er gået til Skals Murer- & Entreprenørforretning og de har oplyst følgende under entreprenører:

Tømrer – Peters Bygningsservice ApS
Skals Installationsforretning A/S
Møldrup VVS A/S
Møldrup Malerforretning

Tidsplan for projekt luft til vand.

Bygning	Færdig uge 44/2019
Maskin- og rørinstallation	Fra uge 45/2019
Elinstallation	Fra uge 49/2019
Levering af energioptagere	Uge 46/2019
Levering varmepumper	Uge 2+5/2020
Idriftsætning	Uge 8/2020
Aflevering	Uge 12/2020

MV´s firmabil ville være for dyr at få synet., Så der er købt en ny bil er købt hos DK Møldrup - C4 varevogn årgang 2014 kørt 124.000 km.

Året 2018/2019 har stået i projekt luft til vand projektet. Vi er nu godt i gang og ser spændte frem til februar/marts, når projektet sættes i drift. Det er et spænde år der gås i møde.

Tak til bestyrelsen og ansatte for godt samarbejde i 2018/2019.
Det er rart for bestyrelsen og ikke mindst mig som formand, at have to Paller som varmemester og afløser, der altid er indstillet på at forbrugere, leverandører

og ikke mindst at vore håndværkere skal have en positiv og imødekommende behandling. Især PN, som jo forestår den daglige drift, er altid med i hvad der foretages på værket og ved ledningsarbejdet ude i byen.

Hans Bach fmd.